

Herzlich Willkommen und nochmals vielen Dank für dein Vertrauen in Cottbus-Apartments.

Mit diesem Schreiben möchte ich Dir ein paar hilfreiche Informationen für deine Anreise und deinem Aufenthalt im Apartment geben.

Hier ein kleiner Überblick zu den Themen:

- Anreise mit Auto und öffentlichen Nahverkehr
  - Parken
  - Beschreibung zum Check-in
  - Versorgung / Einkaufen
- 

## Anreise

Die genaue Adresse vom Gebäude lautet:

Karl-Marx-Str. 60, 03044 Cottbus oder Virchowstr. 38, 03044 Cottbus  
(Eckgebäude mit Eingängen zu zwei Straßenseiten)



Für den Fall, dass Du vom Bahnhof mit den Öffentlichen anreisen willst, kannst Du mit der Straßenbahnlinie Nr. 4 in Richtung „Neu Schmellwitz“ direkt vom Bahnhofsvorplatz losfahren.

Die Haltestelle zum Aussteigen heißt „Zimmerstraße“. Die Fahrtzeit beträgt ca. 10 min. Von dort sind es dann noch ca. 6 min zu Fuß bis zu deinem Apartment.

< Fahrplan

Übersicht

A

Cottbus, Hauptbahnhof

B

Cottbus, Zimmerstr.

Ab heute, 15:00

jetzt

i

Es gilt Maskenpflicht!

Bitte tragen Sie eine FFP2-Maske in den Fahrzeugen.

[Weitere Informationen](#)

Do. 29.09.2022

15:07

BUS

44

15:17

10 Minuten, 0x Umst., 1,90 €

15:09

Tram

4

15:18

9 Minuten, 0x Umst., 1,90 €

15:24

Tram

4

15:33

9 Minuten, 0x Umst., 1,90 €

15:28

BUS

16

15:44

16 Minuten, 0x Umst., 1,90 €

15:37

BUS

15

15:47

10 Minuten, 0x Umst., 1,90 €

Ziel: Virchowstraße 38

Von Zimmerstraße



## Parken

Für die Anreise mit dem Auto befinden sich zahlreiche kostenlose Parkplätze im anliegenden Wohngebiet, die nur wenige Meter vom Apartmentkomplex entfernt sind. (Bereich im weißen Rechteck) Die besten Chancen gibt es in dieser Straße:

Erich-Weinert-Straße, 03044 Cottbus

Bitte passe nur auf, dass Du dein Auto nicht in einem zeitlich begrenzten Bereich abstellst, wenn Du länger parken möchtest.



Leider ist es nicht möglich direkt im Hinterhof zu parken, da dort nur private Stellplätze der anliegenden Firmen zu finden sind.

Zum Be- und Entladen bei deiner An- und Abreise kannst Du dein Auto aber gern auf der rechten Seite der Tiefgarageneinfahrt parken, damit die Wege nicht zu weit sind.



**Für den Fall, dass Du einen Stellplatz in der Tiefgarage gebucht hast, stelle dein Auto bitte auf der rechten Seite der Einfahrt ab, sodass auf der linken Seite die Autos weiterhin ein- und ausfahren können.**

**Der Schlüssel für die Tiefgarage befindet sich in deinem Apartment neben der Wandtafel im Flur. Wie Du den Schlüssel erhältst, erfährst du gleich nachfolgend unter dem Punkt „Check-in“.**

Der abschließbare Fahrradkeller befindet sich ebenfalls in der Tiefgarage auf der linken Seite hinter dem Rolltor. Den Schlüssel für die Tür findest du auch im Apartment neben der Wandtafel im Flur.

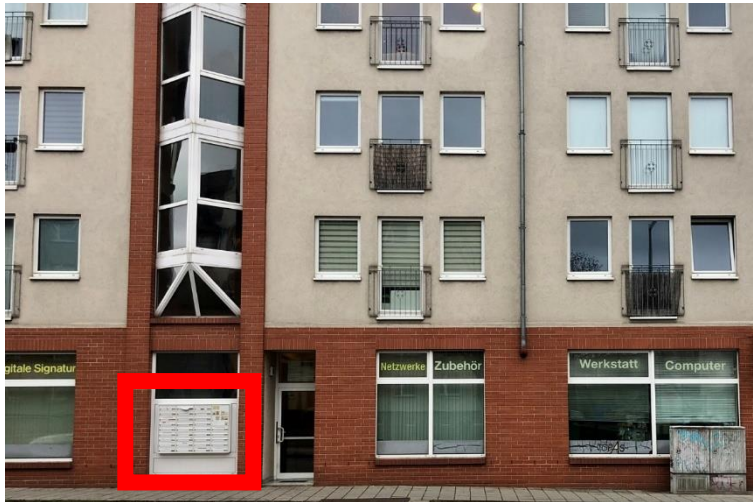




## Check-in

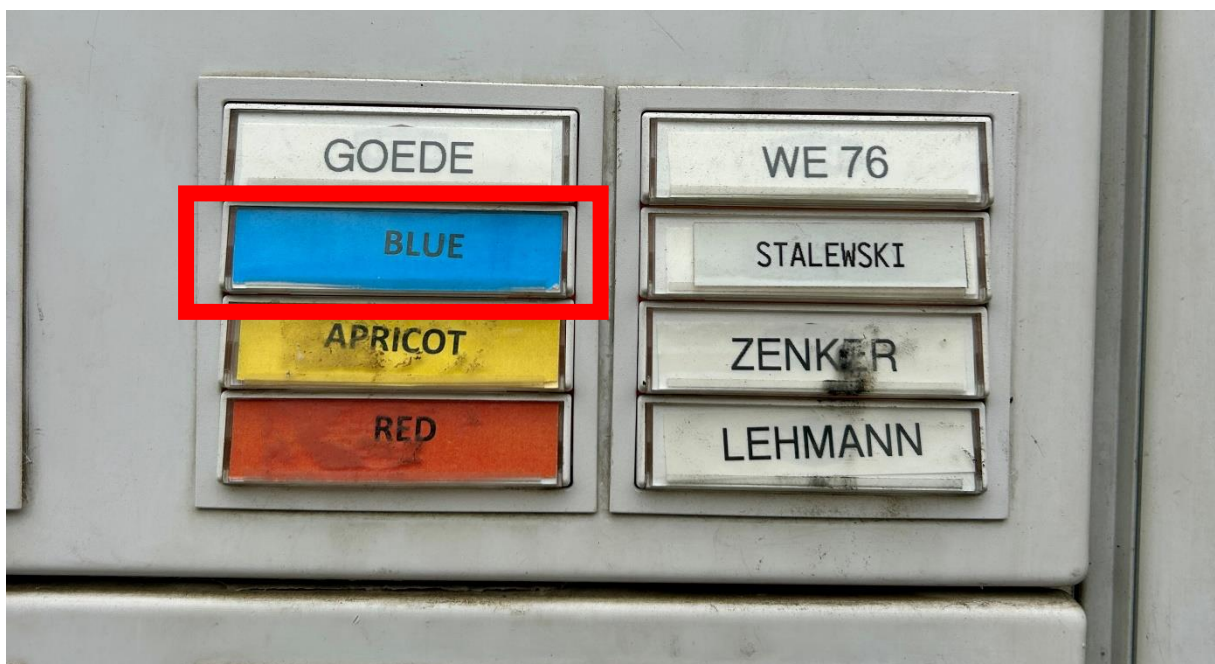
Der Check-in erfolgt entspannt und flexibel über einen Zahlenschloss mit Zugangscode. Somit hast Du keinen Zeitdruck oder Stress bei der Anreise.

Und so findest Du dein Apartment:



Das ist der Eingang zum Aufgang für dein Apartment und dieser befindet sich in der Karl-Marx-Str. 60, 03044 Cottbus. Um die Tür für den Hausflur zu öffnen, drücke bitte die Klingeltaste mit der Aufschrift „Blue“.

Nachdem dem Drücken wird die Tür zum Hausflur für ca. 7 Sekunden freigeschaltet, sodass Du diese einfach aufdrücken kannst.



Im Hausflur machst Du Dich auf den Weg in das 4. OG. (Letzte Etage vor dem Dachboden)

Du biegst rechts in den Flur. Die Wohnung befindet sich auf dem Flur hinter der ersten Tür auf der linken Seite.



Du kannst diese an dem Schriftzug „Blue Apartment“ an der Tür erkennen.



Das Keypad zur Eingabe des PIN befindet sich auf der linken Seite im Rahmen der Tür. Den entsprechenden 6-stelligen PIN hast Du über eine separate Nachricht erhalten.

Nach Eingabe des PIN hörst Du wie sich das Türschloss öffnet, **manchmal musst Du bitte noch etwas gegen die Tür drücken, damit diese sich öffnet und nicht wieder verschließt.**

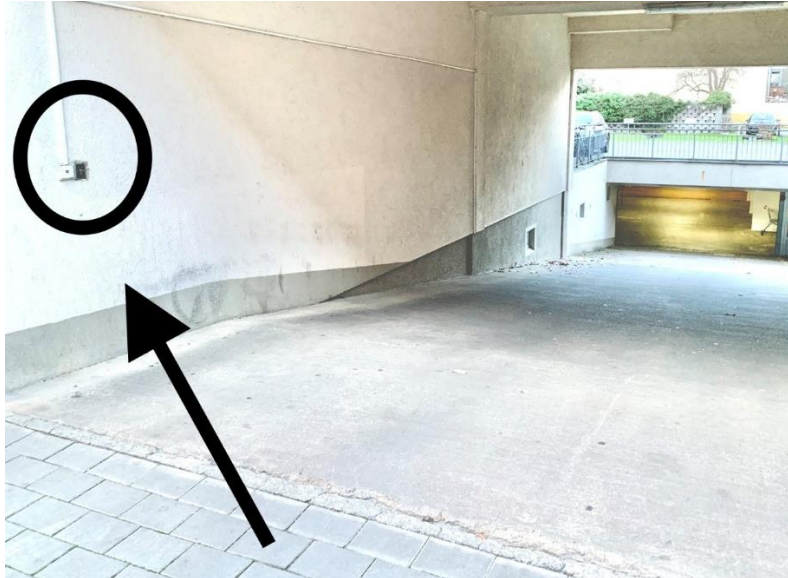
Wenn Du das Türschloss wieder von außen verschließen möchtest, drückst Du einfach auf dem Keypad das kleine Dreieck.





**Für den Fall, dass Du einen Stellplatz in der Tiefgarage gebucht hast, gehe bitte wie folgt vor:**

Im Apartment befindet sich neben der Wandtafel der Schlüssel für die Tiefgarage. Nehme diesen an Dich und mache Dich zurück auf den Weg zu deinem Auto.



An der linken Wand der Einfahrt zur Tiefgarage findest Du ein Türschloss. Mit dem Schlüssel aus deinem Apartment kannst Du das Rolltor öffnen.

In der Tiefgarage kannst Du entweder auf den **Stellplatz Nr. 11 oder Nr. 44** parken. Du erkennst diese auch an dem roten Schild mit der Aufschrift „Cottbus-Apartments“.

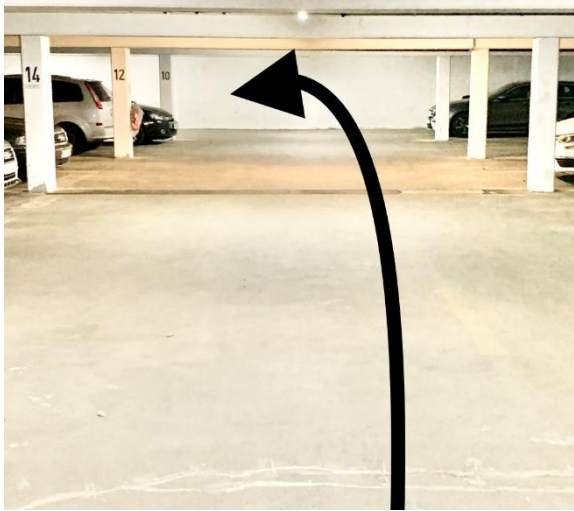
### **Stellplatz Nr. 11:**

---





## Stellplatz Nr. 44:



Der Treppenaufgang zu deinem Apartment befindet sich im hinteren Teil der Tiefgarage. **Der Ausgang** ist über dem Türrahmen mit der **Nr. 2** gekennzeichnet:



Von dort gehst Du bitte wie vorhin beschrieben in die 4. Etage zu deinem Apartment.

Viel Spaß in der Wohnung und lass mich wissen, wenn ich noch etwas für Dich tun kann!



---

## **Verpflegung**

Das Apartment befindet sich in zentraler Lage von Cottbus. Restaurants, Bars und Cafés sind zu Fuß in weniger als 15 min erreichbar. Viele Tipps und Empfehlungen findest Du auf unserer Website:

[www.cottbus-apartments.de](http://www.cottbus-apartments.de)

Für jede Tageszeit gibt es 50 m gegenüber an der Straßenecke einen kleinen Spätladen namens „Cotti“ mit Dingen des täglichen Bedarfs. Soll es etwas mehr sein, befinden sich die üblichen Discounter wie Lidl oder Rewe ebenfalls relativ nah am Apartment.

Lidl:                Sielower Landstraße 21, 03044 Cottbus

Rewe:             Lausitzer Str. 5, 03046 Cottbus

Selbstverständlich kannst Du dir gern auch Essen liefern lassen.

Dein Klingelschild für den Lieferservice ist mit dem Namen „Blue“ gekennzeichnet.

Guten Appetit!

---