

Herzlich Willkommen und nochmals vielen Dank für dein Vertrauen in Cottbus-Apartments.

Mit diesem Schreiben möchte ich Dir ein paar hilfreiche Informationen für deine Anreise und deinem Aufenthalt im Apartment geben.

Hier ein kleiner Überblick zu den Themen:

- Anreise mit Auto und öffentlichen Nahverkehr
  - Parken
  - Beschreibung zum Check-in
  - Versorgung / Einkaufen
- 

## **Anreise**

Die genaue Adresse vom Gebäude lautet: Virchowstraße 38, 03044 Cottbus.



Für den Fall, dass Du vom Bahnhof mit den Öffentlichen anreisen willst, kannst Du mit der Straßenbahnlinie Nr. 4 in Richtung „Neu Schmelwitz“ direkt vom Bahnhofsvorplatz losfahren.

Die Haltestelle zum Aussteigen heißt „Zimmerstraße“. Die Fahrtzeit beträgt ca. 10 min. Von dort sind es dann noch ca. 6 min zu Fuß bis zu deinem Apartment.

**Fahrplan Übersicht**

**A** Cottbus, Hauptbahnhof

**B** Cottbus, Zimmerstr.

Ab heute, 15:00 **jetzt**

**i** **Es gilt Maskenpflicht!**  
Bitte tragen Sie eine FFP2-Maske in den Fahrzeugen.  
[Weitere Informationen](#)

Do. 29.09.2022

Abfahrtszeit	Linie	Anfahrtszeit	Dauer	Umsch.	Fahrtpreis
15:07	BUS 44	15:17	10 Minuten	0x	1,90 €
15:09	Tram 4	15:18	9 Minuten	0x	1,90 €
15:24	Tram 4	15:33	9 Minuten	0x	1,90 €
15:28	BUS 16	15:44	16 Minuten	0x	1,90 €
15:37	BUS 15	15:47	10 Minuten	0x	1,90 €

**Ziel: Virchowstraße 38**  
Von Zimmerstraße 6 Min.

## Parken

Für die Anreise mit dem Auto befinden sich zahlreiche kostenlose Parkplätze im anliegenden Wohngebiet, die nur wenige Meter vom Apartmentkomplex entfernt sind. (Bereich im weißen Rechteck) Die besten Chancen gibt es in dieser Straße:

Erich-Weinert-Straße, 03044 Cottbus

Bitte passe nur auf, dass Du dein Auto nicht in einem zeitlich begrenzten Bereich abstellst, wenn Du länger parken möchtest.



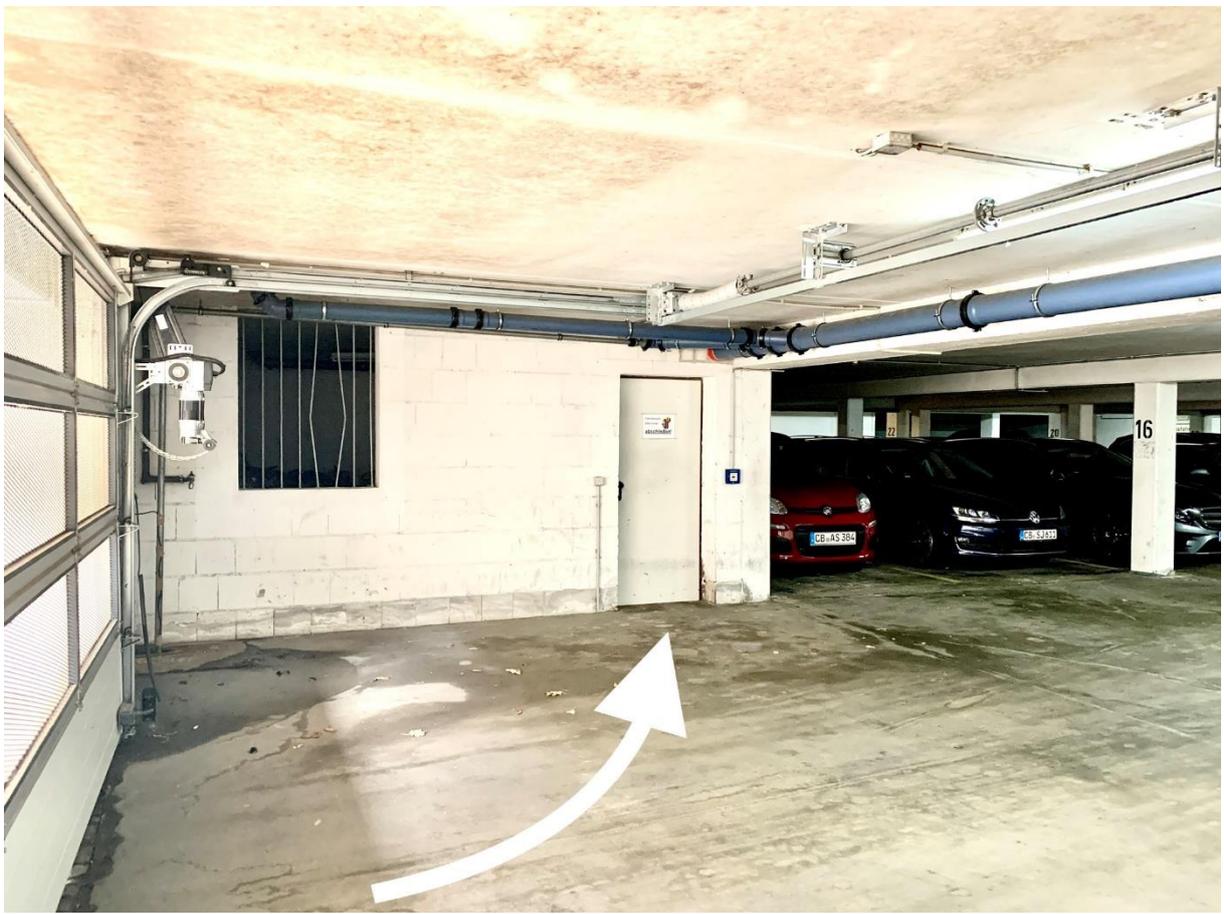
Leider ist es nicht möglich direkt im Hinterhof zu parken, da dort nur private Stellplätze der anliegenden Firmen zu finden sind.

Zum Be- und Entladen bei deiner An- und Abreise kannst Du dein Auto aber gern auf der rechten Seite der Tiefgarageneinfahrt parken, damit die Wege nicht zu weit sind.



**Für den Fall, dass Du einen Stellplatz in der Tiefgarage gebucht hast, stelle dein Auto bitte ebenfalls hier ab und hole dir zunächst den Schlüssel zum Apartment ab. Wie Du den Schlüssel erhältst, erfährst du gleich nachfolgenden unter dem Punkt „Check-in“.**

Der abschließbare Fahrradkeller befindet sich ebenfalls in der Tiefgarage auf der linken Seite hinter dem Rolltor. Den Schlüssel für die Tür findet ihr im Apartment neben der Wandtafel im Flur.



## Check-in

Der Check-in erfolgt entspannt und flexibel über eine Schlüsselbox vor Ort. Somit hast Du keinen Zeitdruck oder Stress bei der Anreise.

Und so findest Du dein Apartment:



Das ist der Eingang zum Aufgang für dein Apartment. Von hier gehe bitte nach rechts in Richtung Tiefgarage.



Gehe an der Einfahrt in der Tiefgarage vorbei und biege links in den Hinterhof ab. Du erkennst die Einfahrt an der Schranke.

Hinter der Schranke befindet sich an der rechten Backsteinmauer ein Briefkasten im Efeu.

Die aktuellen Codes für das Briefkastenschloss und die Schlüsselbox hast du mit diesem Dokument separat erhalten. Dein Schlüssel befindet sich in der Schlüsselbox Nr. 1.

Du schiebst das schwarze Verdeck herunter, um das Ziffernblatt freizulegen. Danach gibst Du den aktuellen Zahlencode ein und schiebst den schwarzen Schalter nach unten. Du kannst jetzt den Schlüssel entnehmen und die Schlüsselbox sowie den Briefkasten wieder schließen. Bitte verdrehe alle Zahlenschlösser, bevor Du gehst.

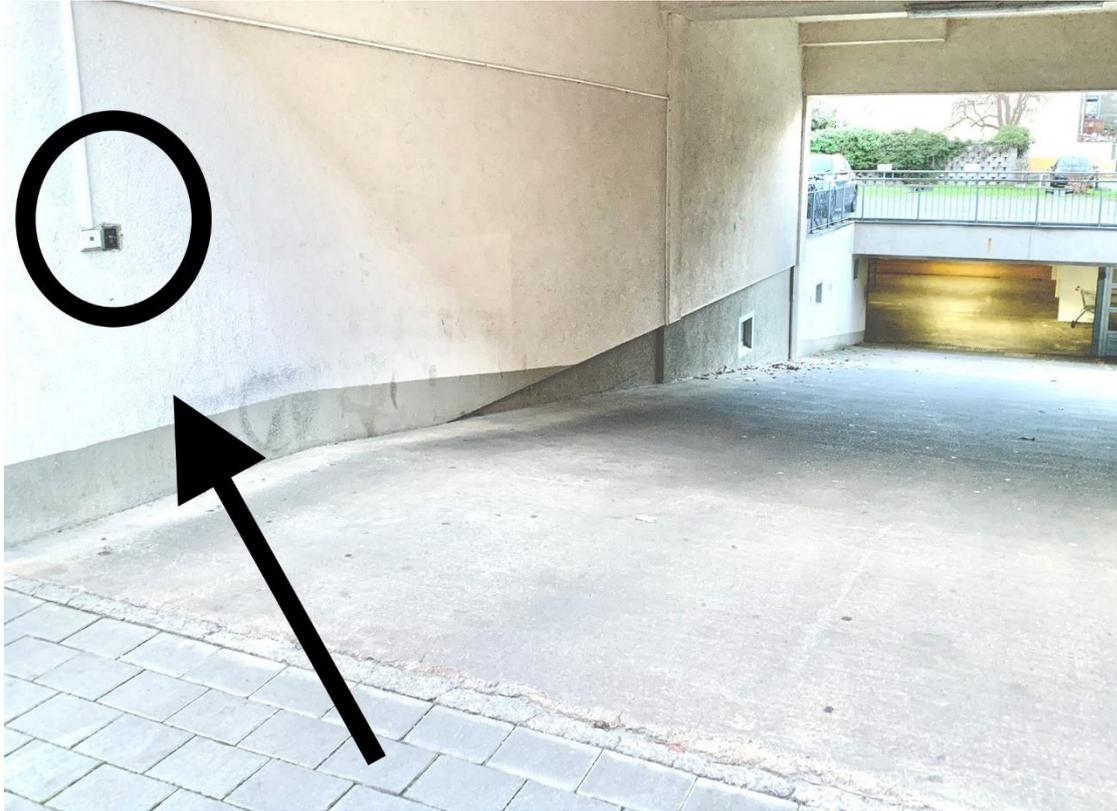


Du gehst zurück zum Eingang und machst Dich auf den Weg in das 4. OG. (Letzte Etage vor dem Dachboden)

Die Wohnung befindet sich auf dem Flur in der letzten Tür auf der linken Seite. Du kannst sie an dem Fußabtreter mit der Aufschrift „Welcome“.

**Für den Fall, dass Du einen Stellplatz in der Tiefgarage gebucht hast, gehe wie folgt vor:**

---



An der linken Wand der Einfahrt zur Tiefgarage findest Du ein Schloss. Mit dem gerade gefundenen Schlüssel zum Apartment kannst Du das Rolltor öffnen.



Fahre mit deinem Auto in die Tiefgarage bis zur weißen Steinwand und fahre links um die Kurve.

---

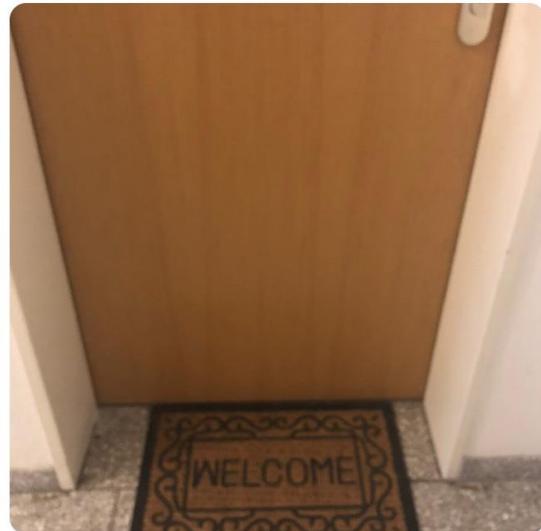


Hinter der Kurve befindet sich dein Stellplatz auf der rechten Seite mit der Nummer 44.



Der Treppenaufgang zu deinem Apartment befindet sich auf der gegenüberliegenden Seite hinten links. Von dort gehst Du bitte wie vorhin beschrieben in die 4. Etage zu deinem Apartment.

Hier nochmal die entsprechende Bildbeschreibung.



Viel Spaß in der Wohnung und lass mich wissen, wenn ich noch etwas für Dich tun kann!

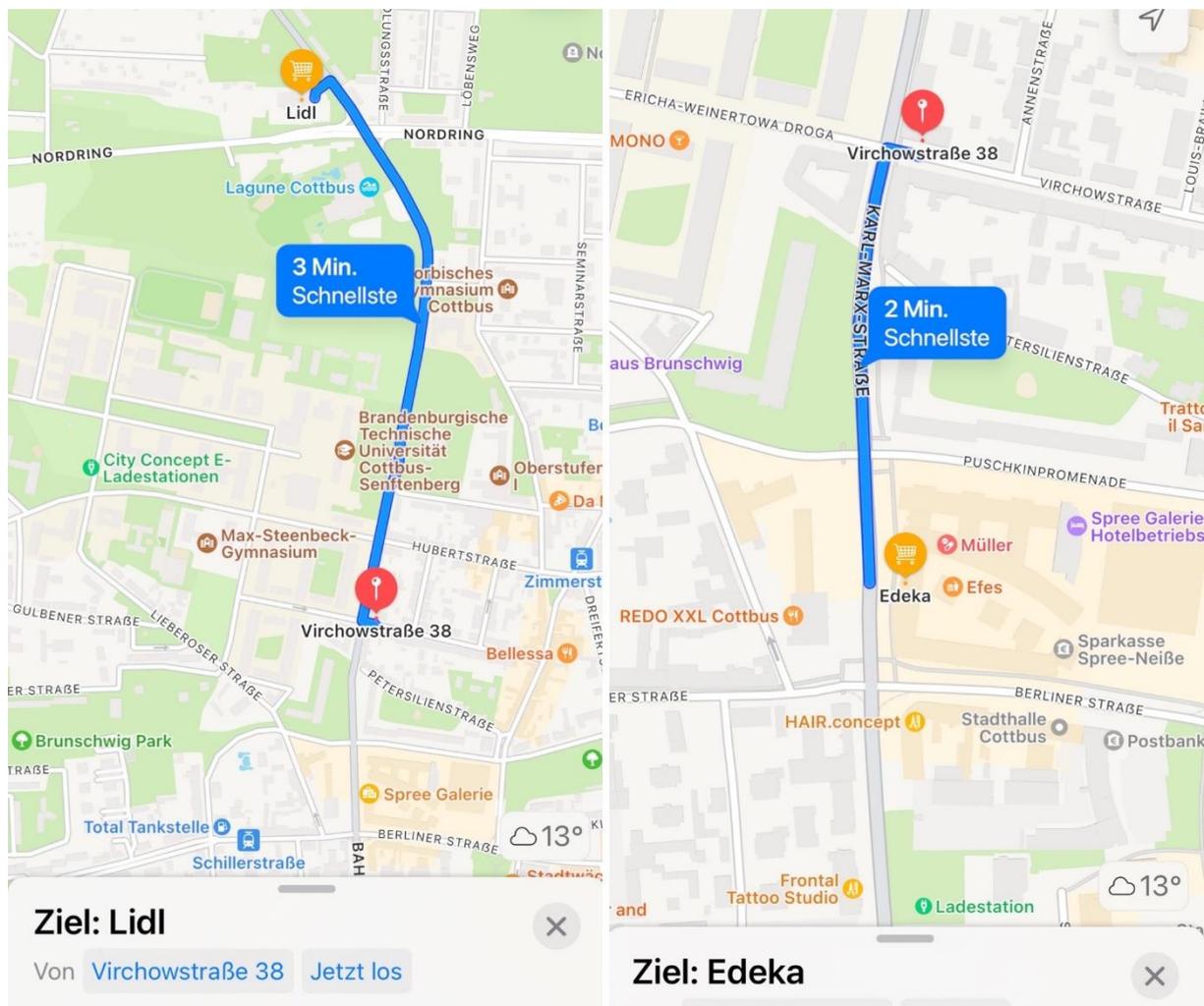
---

## Verpflegung

Das Apartment befindet sich in zentraler Lage von Cottbus. Restaurants, Bars und Cafés sind zu Fuß in weniger als 15 min erreichbar. Viele Tipps und Empfehlungen findest Du auf unserer Website:

[www.cottbus-apartments.de](http://www.cottbus-apartments.de)

Für jede Tageszeit gibt es 50 m gegenüber an der Straßenecke einen kleinen Spätladen namens „Cotti“ mit Dingen des täglichen Bedarfs. Soll es etwas mehr sein, befinden sich die üblichen Discounter wie Lidle, Rewe oder Edeka ebenfalls relativ nah am Apartment.



Selbstverständlich kannst Du dir gern auch Essen liefern lassen. Dafür stellen wir Dir gern unseren Firmenrabatt auf Lieferando zur Verfügung.

<https://cottbus-apartments.de/service/lieferservice/>

Dein Klingelschild für den Lieferservice ist mit dem Namen „Pietrasch“ gekennzeichnet. Guten Appetit!